

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2018

№ 100

станция Новопластуновская

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности администрации Новопластуновского сельского поселения
Павловский район**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решениями Совета Новопластуновского сельского поселения Павловского района от 21 сентября 2017 года №49/137 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новопластуновского сельского поселения Павловского района», от 9 июня 2018 года № 61/242 «Об уменьшении ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Администрации Новопластуновского сельского поселения Павловского района:

а) провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Новопластуновского сельского поселения, сроком на пять лет:

распределительный газопровод низкого давления по ул. Ленина в х. Бальчанском Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 1765 метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский улица Ленина — рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость 10423 (десять тысяч четыреста двадцать три) рубля 40 копеек;

б) целевое назначение — эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского района Краснодарского края с

соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

в) разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Новоластуновского сельского поселения Павловского района.

2. Утвердить договор аренды муниципального недвижимого имущества (приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоластуновского сельского поселения Павловский район



А.П.Клименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новопластуновского сельского
поселения Павловского района
от 07.08.2018 № 100

ДОГОВОР №__

аренды муниципального недвижимого имущества – _____
(наименование объекта газоснабжения)

ст.Новопластуновская _____ 2018 г.

Администрация Новопластуновского сельского поселения Павловского района, именуемая далее по тексту «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии для проведения торгов по сдаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, от _____ 2018 года № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом №__ от «__» _____ 201__ года (Лот №__), Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное недвижимое имущество (далее – имущество)

_____ с целью обеспечения газоснабжением физических и юридических лиц Новопластуновского сельского поселения Павловского района.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего раздела имущество принадлежит Арендодателю на праве муниципальной собственности и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Характеристика передаваемого в аренду имущества определяется в приложении № 1. Указанное приложение подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Передача имущества оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждого из участников) в течение пяти дней со дня подписания Договора.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи объекта.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор действует в течение пяти лет со дня подписания его Сторонами, с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ года.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, а также пени, установленной настоящим договором.

3.1.2. После прекращения действия настоящего договора в течение трех дней принять от Арендатора муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором передал имущество, с учетом нормального износа.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Возместить Арендодателю стоимость затраченных денежных средств на проведение независимой оценки арендуемого имущества в размере _____ (_____) рублей.

Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, на расчетный счет Арендодателя в установленный настоящим договором срок.

3.2.2. Уведомление Арендодателя об изменении арендной платы (в сторону увеличения) принять к исполнению в срок, указанный в уведомлении.

3.2.3. Использовать арендованное имущество в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением.

3.2.4. Осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств.

3.2.5. Ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии документов, подтверждающих факт оплаты аренды имущества и пени, согласно настоящему договору.

3.2.6. Нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в исправном техническом состоянии, обеспечить его нормальное и безопасное использование, в соответствии с целевым назначением.

3.2.7. Не осуществлять действий, влекущих обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе: не сдавать имущество в пользование или в субаренду третьим лицам, не передавать

арендные права в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества и общества или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора.

3.2.10. После прекращения, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю в трехдневный срок арендуемое имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором получил его, с учетом нормального износа, безвозмездно передать Арендодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций имущества. Подготовка муниципального имущества к передаче Арендатору и ее возврат осуществляется за счет Арендатора.

3.2.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату и пени в течение трех рабочих дней со дня получения предупреждения.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Согласно протоколу заседания комиссии для проведения торгов по сдаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, от _____ 2018 года № _____ сумма годовой арендной платы составляет _____ рублей (с учетом налога на добавленную стоимость). Сумма ежемесячной арендной платы за указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора муниципальное имущество составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего раздела, а также пеня, установленная настоящим договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новоластуновского сельского поселения Павловского района л/сч 04183005860) ИНН 2346013913 КПП 234601001 Банк: Южное ГУ Банка

России г.Краснодар БИК 040349001 р/с 40101810300000010013 код
99211105035100000120 ОКТМО 03639422.

НДС на сумму арендной платы Арендатор перечисляет в установленном законом порядке.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего раздела, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего раздела, в том числе за фактическое пользование муниципальным имуществом, производится с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Расходы Арендатора на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию арендуемого имущества не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы и возмещению Арендодателем не подлежат.

Пересмотр Арендодателем арендной платы в сторону ее увеличения возможен не чаще одного раза в год в одностороннем порядке в соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, определяемой независимым оценщиком, согласно требованиям действующего законодательства. Изменение величины арендной платы Арендодателем носит уведомительный характер.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. При неуплате арендных платежей в установленные настоящим договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

5.2.2. За несвоевременный возврат арендуемого имущества по акту приема-передачи по окончании срока договора или при досрочном расторжении договора Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 – 3.2.9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

6.3. Предложения по досрочному прекращению настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются письменно.

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 раздела 2 настоящего договора, действие настоящего договора прекращается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение (акт приема-передачи) к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Расходы Арендатора на все виды ремонта, техническое обслуживание, содержание и страхование имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость произведенных Арендатором затрат на все виды ремонта имущества, содержания и страхования арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, возмещению не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.5. Условия настоящего договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества и продолжающимся до вступления в силу настоящего договора.

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах (по два для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения

Приложение: акт приема-передачи.

11. Адреса и подписи Сторон

Арендодатель

Юридический адрес:

Тел.

ИНН

Банковские реквизиты:

Арендатор

Юридический адрес:

Тел.

ИНН

Банковские реквизиты:

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору №__ аренды
муниципального
недвижимого имущества
от «__» _____ 201__ г.

А К Т
приема-передачи

«__» _____ 2018г.

ст. Новопластуновская

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», лице _____,
действующий на основании _____,
передает, а _____ именуемый
в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
действующего на основании _____ принимает:

№ п/ п	Наименование, характеристики объекта	Кол-во (штук)	Балансовая стоимость (рублей)
1			

1. Арендатор принимает вышеуказанное недвижимое имущество: _____ в аренду в качественном состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.

2. При приеме-передаче стороны установили, что состояние муниципального не движимого имущества _____ удовлетворительное, Арендатор не имеет к Арендодателю претензий по состоянию передаваемого в аренду муниципального не движимого имущества.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного недвижимого имущества _____ от Арендодателя к Арендатору.

4. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды

от [число, месяц, год].

7. Подписи, адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.

М.П.