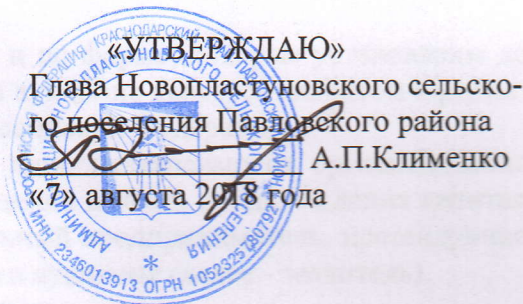




## Документация об аукционе

Администрация Новопластуновского сельского поселения Павловского района (далее – организатор торгов), действующая на основании Устава, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с постановлением администрации Новопластуновского сельского поселения Павловского района от 7 августа 2018 года № 100 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Новопластуновского сельского поселения Павловский район».

### **Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Распределительный газопровод низкого давления по улице Ленина в х. Бальчанском Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 1765 метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский улица Ленина.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для эксплуатации при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 10423 (десять тысяч четыреста двадцать три) рубля 40 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с решением Совета Новопластуновского сельского поселения Павловского района от 9 июня 2018 года № 61/242 «Об уменьшении ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом».

Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) – 521,17 рубль.

Срок действия договора аренды - 5 лет.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** 9 августа 2018 года.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** 31 августа 2018 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Калинина, 27, 3 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин.

Место, дата и время проведения аукциона – Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Калинина, 27, 3 сентября 2018 года в 14 час. 00 мин.

Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления бесплатно предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация в письменной форме предоставляется по адресу приема заявок в срок и время, установленные для приема заявок. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru>.

Подать заявку для участия в аукционе можно по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу Организатора торгов: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Калинина, 27, тел. 5-85-84.

Внесение задатка не предусмотрено.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
  - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (образец заявки находится в приложении к документации об аукционе);
  - б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
  - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
  - г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
  - д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
  - е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Проект договора должен быть подписан не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора - арендатор обязан вернуть арендодателю арендуемое имущество в состоянии не худшем, в котором он его получил с учетом нормального износа.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды согласно указанному договору.

Порядок пересмотра цены договора в сторону ее увеличения: пересмотр цены договора предусмотрен. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, специализированной организации запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса специализированная организация обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к ней не позднее чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте по рабочим дням с 09.00 до 16.00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр обеспечивает организатор торгов без взимания платы.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Приложение № 1**  
**к документации об аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, его место жительства, номер контактного телефона)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
сообщает о принятии решения об участии в аукционе на право заключения договора аренды

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, местонахождение, номер лота)

(с датой проведения аукциона - “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г. )

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- ознакомлен с извещением об аукционе, документацией об аукционе и проектом договора аренды имущества, размещенными на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет;
- имущество им осмотрено, претензий по техническому состоянию нет;
- что в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в случае признания победителем аукциона согласен заключить договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, указанных в проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью документации об аукционе;
- согласен с условиями договора аренды, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона.
- согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных п.143, 144 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных догово-

ров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (для физических лиц).

Почтовый адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью представленных документов.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование документа                                                                                          | Дата |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.    | Паспортное удостоверение, удостоверяющее регистрацию (регистрационный номер и дата) в его базе (серия и номер). |      |
| 2.    | Временное удостоверение, удостоверяющее регистрацию (регистрационный номер и дата) в его базе (серия и номер).  |      |
| 3.    | Паспортное удостоверение, удостоверяющее регистрацию (регистрационный номер и дата) в его базе (серия и номер). |      |
| 4.    | Временное удостоверение, удостоверяющее регистрацию (регистрационный номер и дата) в его базе (серия и номер).  |      |
| 5.    | Паспортное удостоверение с указанием его регистрации (регистрационный номер и дата) в его базе (серия и номер). |      |
| 6.    | Временное удостоверение с указанием его регистрации (регистрационный номер и дата) в его базе (серия и номер).  |      |
| 7.    | Паспортное удостоверение с указанием его регистрации (регистрационный номер и дата) в его базе (серия и номер). |      |

(подпись Заявителя (его полномочного представителя))

**Приложение № 2**  
**к документации об аукционе**

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе  
на право заключения договора аренды**

Настоящим

*(наименование заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_,

нами направляются ниже перечисленные документы.

| №.№<br>п/п | Наименование                                                                                                        | Кол-во<br>листов |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.         | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |                  |
| 2.         | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |                  |
| 3.         | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |                  |
| 4.         | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |                  |
| .....      | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |                  |
| .....      | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |                  |
| .....      | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |                  |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

**Приложение № 3**  
**к документации об аукционе**

ДОГОВОР №\_\_  
аренды муниципального недвижимого имущества – \_\_\_\_\_  
(наименование объекта газоснабжения)

ст.Новопластуновская \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Новопластуновского сельского поселения Павловского района, именуемая далее по тексту «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии для проведения торгов по сдаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (Лот №\_\_), Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (далее – \_\_\_\_\_ имущество) \_\_\_\_\_ с целью обеспечения газоснабжением физических и юридических лиц Новопластуновского сельского поселения Павловского района.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего раздела имущество принадлежит Арендодателю на праве муниципальной собственности и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Характеристика передаваемого в аренду имущества определяется в приложении № 1. Указанное приложение подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Передача имущества оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждого из участников) в течение пяти дней со дня подписания Договора.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи объекта.

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий договор действует в течение пяти лет со дня подписания его Сторонами, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, а также пени, установленной настоящим договором.

3.1.2. После прекращения действия настоящего договора в течение трех дней принять

от Арендатора муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором передал имущество, с учетом нормального износа.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Возместить Арендодателю стоимость затраченных денежных средств на проведение независимой оценки арендуемого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, на расчетный счет Арендодателя в установленный настоящим договором срок.

3.2.2. Уведомление Арендодателя об изменении арендной платы (в сторону увеличения) принять к исполнению в срок, указанный в уведомлении.

3.2.3. Использовать арендованное имущество в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением.

3.2.4. Осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств.

3.2.5. Ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии документов, подтверждающих факт оплаты аренды имущества и пени, согласно настоящему договору.

3.2.6. Нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в исправном техническом состоянии, обеспечить его нормальное и безопасное использование, в соответствии с целевым назначением.

3.2.7. Не осуществлять действий, влекущих обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе: не сдавать имущество в пользование или в субаренду третьим лицам, не передавать арендные права в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества и общества или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора.

3.2.10. После прекращения, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю в трехдневный срок арендуемое имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором получил его, с учетом нормального износа, безвозмездно передать Арендодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций имущества. Подготовка муниципального имущества к передаче Арендатору и ее возврат осуществляется за счет Арендатора.

3.2.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату и пени в течение трех рабочих дней со дня получения предупреждения.

#### 4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Согласно протоколу заседания комиссии для проведения торгов по сдаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ сумма годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом налога на

добавленную стоимость). Сумма ежемесячной арендной платы за указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора муниципальное имущество составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего раздела, а также пеня, установленная настоящим договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

**УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новоластуновского сельского поселения Павловского района л/сч 04183005860) ИНН 2346013913 КПП 234601001 Банк: Южное ГУ Банка России г.Краснодар БИК 040349001 р/с 40101810300000010013 код 99211105035100000120 ОКТМО 03639422.**

НДС на сумму арендной платы Арендатор перечисляет в установленном законом порядке.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего раздела, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего раздела, в том числе за фактическое пользование муниципальным имуществом, производится с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Расходы Арендатора на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию арендуемого имущества не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы и возмещению Арендодателем не подлежат.

Пересмотр Арендодателем арендной платы в сторону ее увеличения возможен не чаще одного раза в год в одностороннем порядке в соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, определяемой независимым оценщиком, согласно требованиям действующего законодательства. Изменение величины арендной платы Арендодателем носит уведомительный характер.

## 5. Ответственность Сторон

### 5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. При неуплате арендных платежей в установленные настоящим договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

5.2.2. За несвоевременный возврат арендуемого имущества по акту приема-передачи по окончании срока договора или при досрочном расторжении договора Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## 6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 – 3.2.9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

6.3. Предложения по досрочному прекращению настоящего договора рассматривают-

ся Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются письменно.

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 раздела 2 настоящего договора, действие настоящего договора прекращается.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Приложение (акт приема-передачи) к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Расходы Арендатора на все виды ремонта, техническое обслуживание, содержание и страхование имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость произведенных Арендатором затрат на все виды ремонта имущества, содержания и страхования арендуемого имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, возмещению не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.5. Условия настоящего договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества и продолжающимся до вступления в силу настоящего договора.

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах (по два для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Приложения

Приложение: акт приема-передачи.

## 11. Адреса и подписи Сторон

Арендодатель

Юридический адрес:

Тел.

ИНН

Банковский реквизиты:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор

Юридический адрес:

Тел.

ИНН

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору №\_\_ аренды муниципально-  
го недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

А К Т  
приема-передачи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

ст. Новопластуновская

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Арендодатель», лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,  
передает, а  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Аренда-  
тор», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_  
принимает:

| №<br>п/п | Наименование, характеристики объекта | Кол-во<br>(штук) | Балансовая<br>стоимость<br>(рублей) |
|----------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1        |                                      |                  |                                     |

1. Арендатор принимает вышеуказанное недвижимое имущество в аренду в качественном состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.

2. При приеме-передаче стороны установили, что состояние муниципального не движимого имущества \_\_\_\_\_ удовлетворительное, Арендатор не имеет к Арендодателю претензий по состоянию передаваемого в аренду муниципального не движимого имущества.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного недвижимого имущества \_\_\_\_\_ от Арендодателя к Арендатору.

4. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды \_\_\_\_\_ от [число, месяц, год].

7. Подписи, адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.

М.П.