

Для юридических лиц и физических, связанных с недружественными странами, для осуществления сделки с недвижимостью необходимо получить **разрешение от Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации**, кроме следующих случаев:



ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА,  
СВЯЗАННЫЕ С НЕДРУЖЕСТВЕННЫМИ  
СТРАНАМИ. ВАРИАНТ 1

Без дополнительного разрешения Правительственной комиссии\* могут совершать сделки, если данные юрлица одновременно:

**1** Находятся под контролем **российских** юрлиц или физлиц, в том числе если контроль осуществляется через иностранные юрлица, связанные с недружественными странами


**2** Информация о контроле над ними **раскрыта** контролирующими российскими юрлицами или физлицами налоговым органам РФ


\* Правительственная комиссия по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ



ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА,  
СВЯЗАННЫЕ С НЕДРУЖЕСТВЕННЫМИ  
СТРАНАМИ. ВАРИАНТ 1

Данные юрлица при подаче заявления в Росреестр должны предоставить подтверждение раскрытия информации о контроле над ними резидентами. Таким документом может быть:

  
квитанция ФНС России о приеме электронного документа (при представлении документа в электронной форме)

  
отметка о принятии документа (при представлении документа на бумажном носителе в налоговые органы)

  
почтовая квитанция с описью вложения с отметкой органа почтовой связи (при направлении документа по почте)

Застройщики могут разместить указанный документ в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). В таком случае дополнительно подавать его в Росреестр не нужно