



**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА,
СВЯЗАННЫЕ С НЕДРУЖЕСТВЕННЫМИ
СТРАНАМИ**

**Без дополнительного разрешения
Правительственной комиссии* могут:**

Продавать недвижимое имущество резидентам. При этом денежные средства по сделке должны быть зачислены на счет типа «С»** в соответствии с указом Президента РФ № 95

Покупать недвижимость у резидентов

Заключать с резидентами договор участия в долевом строительстве, исполнять обязательства по договорам участия в долевом строительстве, заключенным с резидентами

* Правительственная комиссия по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ

** Счета типа "С" могут быть открыты нерезидентам юридическим лицам. Их имеют право открывать и вести только уполномоченные банки, имеющие разрешение Банка России



**ГРАЖДАНЕ РФ (В ТОМ ЧИСЛЕ
С ВНЖ В НЕДРУЖЕСТВЕННОЙ
СТРАНЕ ИЛИ ДВОЙНЫМ ГРАЖДАНСТВОМ)**

При сделках с лицами, **НЕ** связанными с недружественными странами, процесс регистрации права собственности **НЕ** изменился



Для регистрации права собственности в Росреестре юридически значимым является **наличие** гражданства РФ



Дополнительные требования по наличию в договорах купли-продажи формулировки относительно иностранных лиц Росреестром **НЕ** предъявляются

