

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ПАВЛОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"**

**СРО-П-039-30102009**

**Заказчик: Администрация Новопластуновского сельского поселения**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СТАДИОНА  
СТАНИЦЫ НОВОПЛАСТУНОВСКОЙ**  
по адресу: Павловский район, ст. Новопластуновская, ул.  
Калинина, 25 Б

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

**30-21**

2021 год

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ПАВЛОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"**

**СРО-П-039-30102009**

**Заказчик: Администрация Новопластуновского сельского поселения**

**Благоустройство территории стадиона  
станции Новопластуновской  
по адресу: Павловский район, ст. Новопластуновская, ул.  
Калинина, 25 Б**

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

**30-21**

**Директор**

**Лихо И.В.**

**2021 год**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Основание для проектирования

Дизайн-проект подготовлен на основании заявления главы администрации Новоластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края от 15.02.2021 г №30-21 (вход. от 15.02.2021 г. №155)

## Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

- задание на проектирование
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2021 г №КУВИ-002/2021-6927258 на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0702033:7
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №3327-02-21-ИГДИ-Г, выполненный 02.2021 г МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр».

## Характеристика земельного участка

Адрес участка: Павловский район, ст. Новоластуновская, ул. Калинина, 25 Б.

Кадастровый номер: 23:24:0702033:7.

Площадь участка: 10380 м<sup>2</sup>.

Категория земель, на которых располагается (будет располагаться) объект: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка - «спорт, для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе».

## Требования к спортивным площадкам

Согласно техническому заданию назначение площадки стадиона универсальное, для спортивных и игровых занятий на свежем воздухе. Дизайн-проектом разработаны мероприятия по благоустройству территории стадиона, представляющие совокупность комплекса работ, устройства специальных покрытий и установки необходимого для стадионов оборудования. При проектировании универсальной спортплощадки необходимо учитывать следующие требования к ней:

- всепогодность эксплуатации;
- занятие несколькими видами спорта;
- антивандальность покрытия, ограждения, спортивного оборудования;
- универсальность покрытия к различным видам спорта;
- наличие минимальной инфраструктуры (скамейки, раздевалки, возможность установки электрощитка для обеспечения освещения стадиона).

Взам. инв. №							30-21-ПЗ			
							Заказчик: Администрация Новоластуновского сельского поселения Адрес: Павловский район, ст. Новоластуновская, ул. Калинина, 25 Б.			
Подпись и Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории стадиона станицы Новоластуновской	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Залялетдинова			18.02.2021		П	1	4
Инв. № подл.	ГИП		Лихо И.В.			18.02.2021	Пояснительная записка	МУП "Павловский АГЦ"		





8. Установка шести прожекторов;
9. Установка скамеек, урн;
10. Высадка зеленых насаждений и установка элементов ландшафтного дизайна;
11. Организация двух парковочных площадок, общей вместимостью 20 машино-мест, в том числе 4 места для МГН.

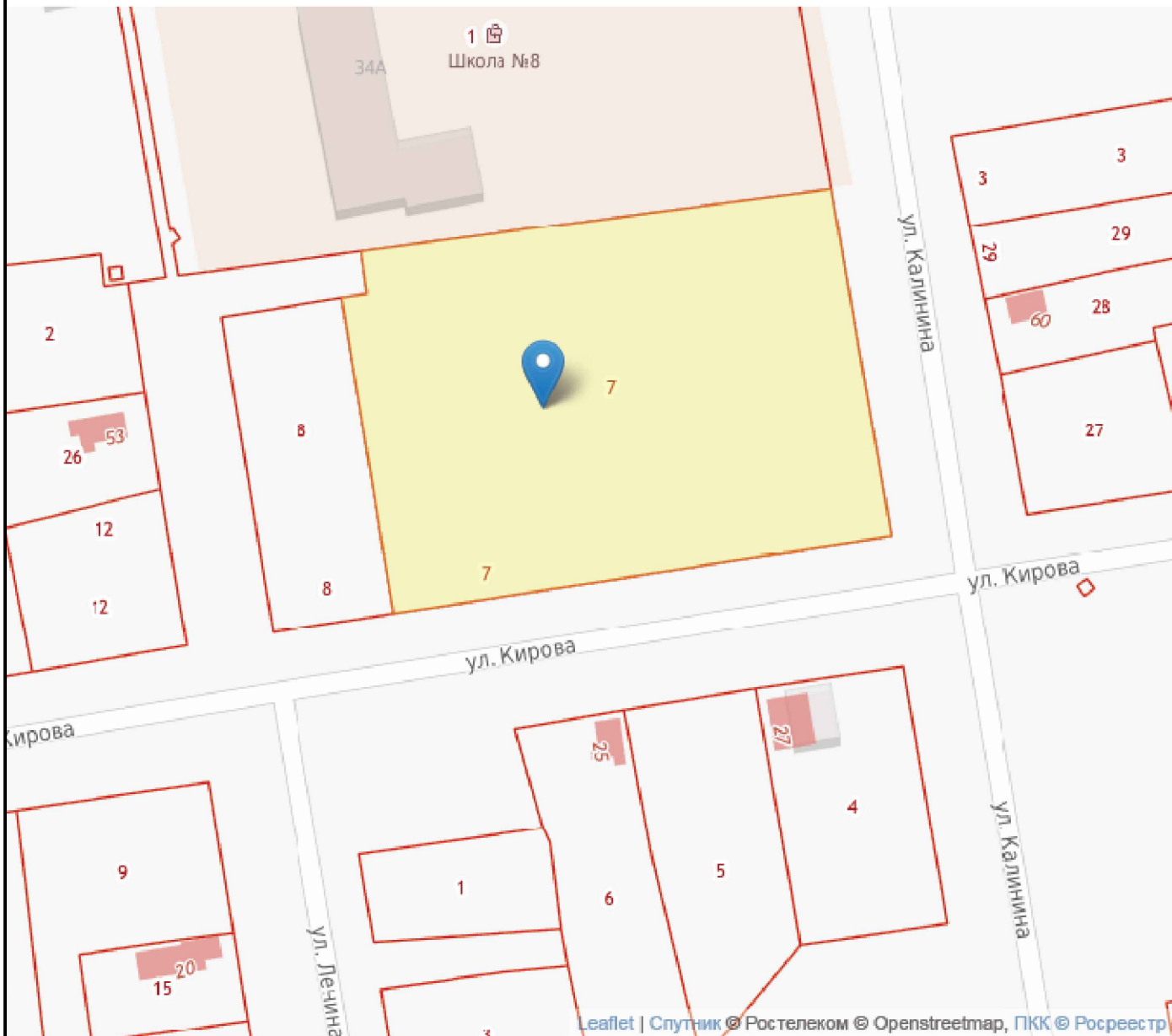
Согласно заданию на проектирование предусматривается поведерный вывоз мусора без устройства стационарной мусорной площадки с мусорными контейнерами.

На время проведения соревнований или иных массовых мероприятий планируется временная установка мобильных кабин биотуалетов на асфальтированной санитарной площадке.

При необходимости модули данной площадки могут составляться из других, востребованных видов спорта и насыщаться по необходимости.

Инв. N подл.										
Подпись и дата							30-21-ПЗ			
Взам. инв. N							Заказчик: Администрация Новоластуновского сельского поселения Адрес: Павловский район, ст. Новоластуновская, ул. Калинина, 25 Б.			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории стадиона станицы Новоластуновской	Стадия	Лист	
	Разраб.		Зялетдинова			18.02.2021		П	4	
	ГИП		Лихо И.В.			18.02.2021				
							Пояснительная записка		МУП "Павловский АГЦ"	

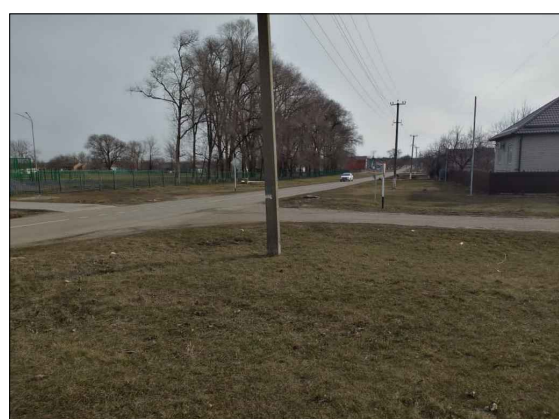
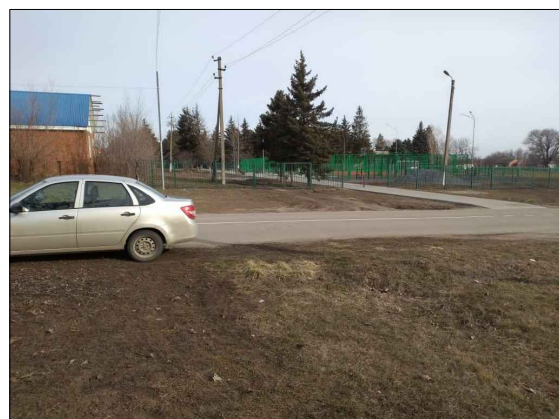
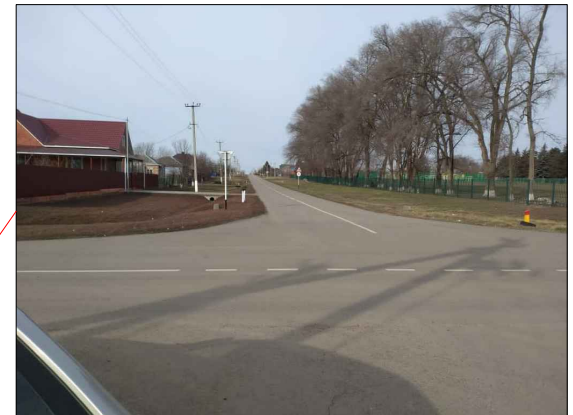
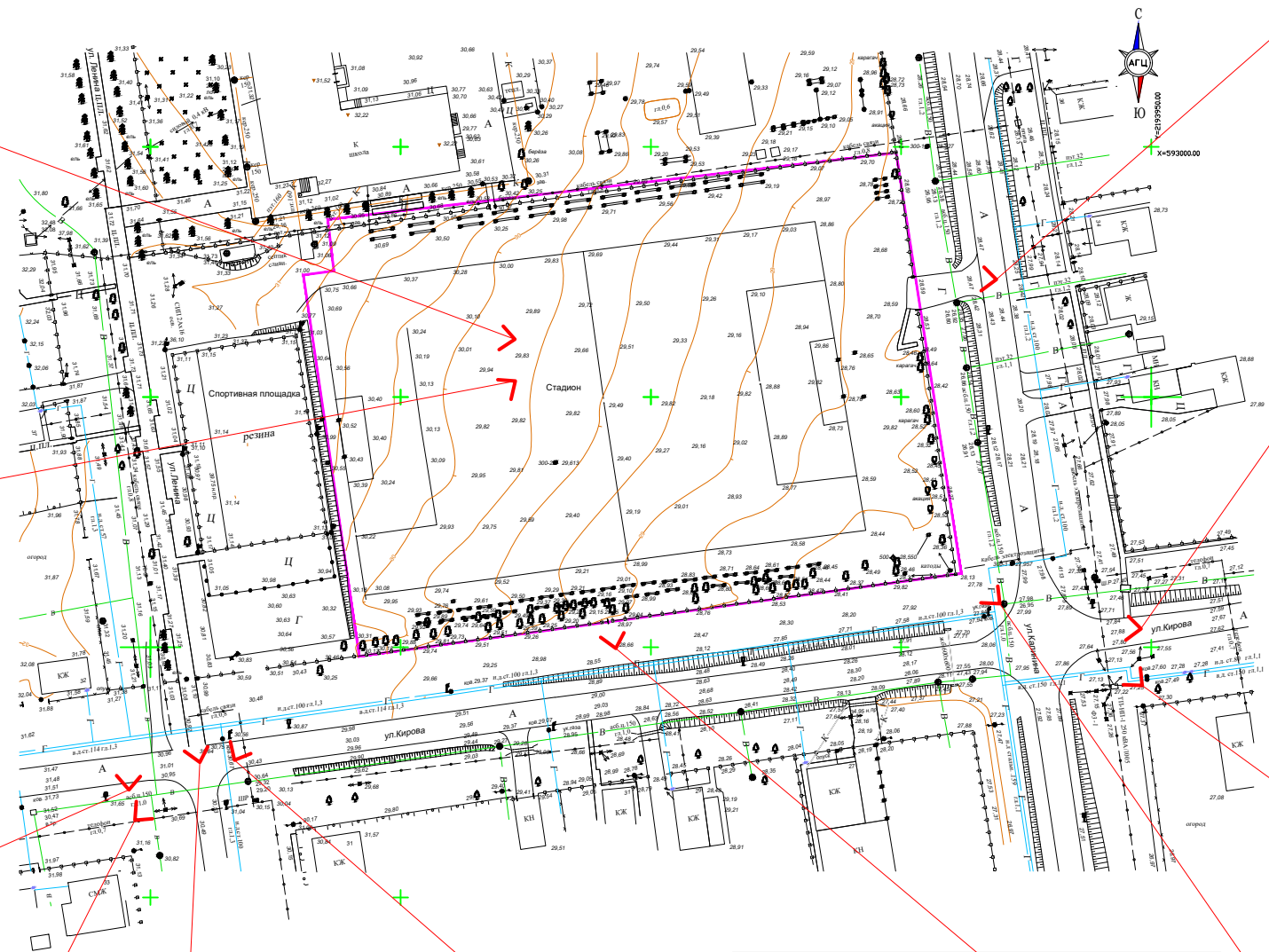
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Взам. инв. N													
Подпись и дата													
Инв. N подл.													
						30-21-ГП							
						Заказчик: Администрация Новоластуновского сельского поселения Адрес: Павловский район, ст. Новоластуновская, ул. Калинина, 25 Б.							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории стадиона станицы Новоластуновской			Стадия	Лист	Листов
											П	1	5
								Ситуационный план			МУП "Павловский АГЦ"		



# ОПОРНЫЙ ПЛАН



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						<b>30-21-ГП</b>			
						Заказчик: Администрация Новопластуновского сельского поселения Адрес: Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 25 Б.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории стадиона станицы Новопластуновской	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Залялетдинова	Лихо И.В.		18.02.2021 18.02.2021		П	2	
						Опорный план	МУП "Павловский АГЦ"		


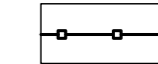
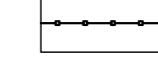






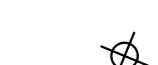



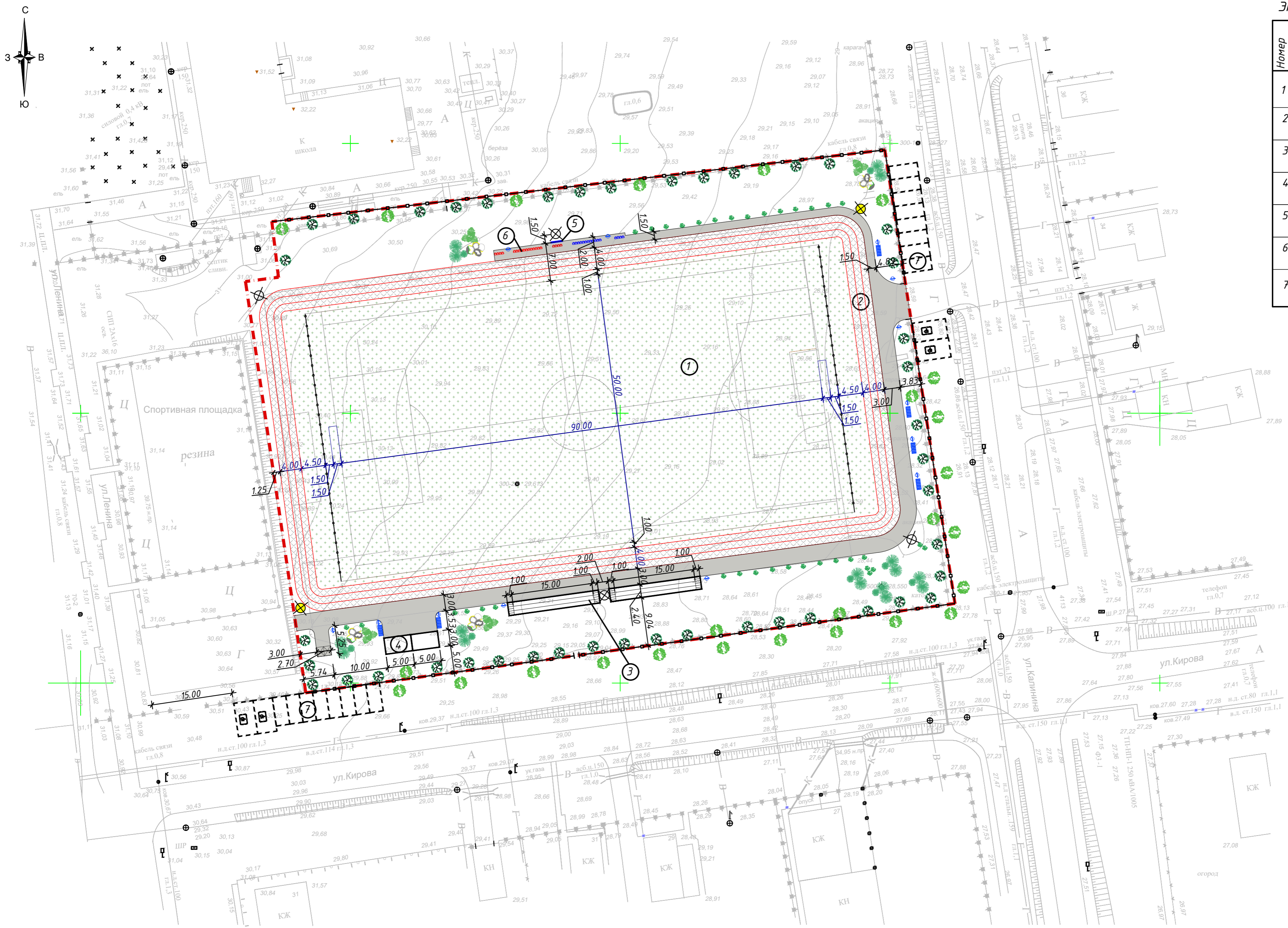
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СТАДИОНА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество
1	Футбольное поле	
2	Беговые дорожки	
3	Нестационарные трибуны на 150 чел.	
4	Мобильные раздевалки 3x5 м	2 шт
5	Табло	1 шт
6	Зона запасных, арбитра и медперсонала	
7	Парковки на 10 м/мест (проект.)	2 шт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

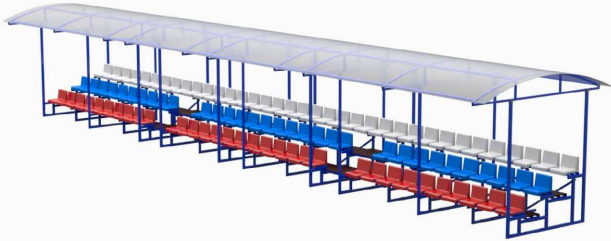
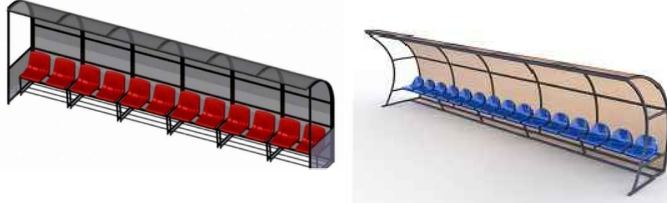




-  - граница земельного участка
-  - ограждение стадиона
-  - мячеуловитель H=4,5 м
-  - травяное покрытие
-  - специальное покрытие для беговых дорожек
-  - асфальтовое покрытие
-  - кресла зоны запасных на металкаркасе
-  - скамейка
-  - урна
-  - зеленые насаждения и элементы ландшафтного дизайна
-  - прожектор



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано

30-21-ГП			
Заказчик: Администрация Новоластуновского сельского поселения			
Адрес: Павловский район, ст. Новоластуновская, ул. Калинина, 25 Б.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Заявитель	Исполн.	Дата
ГИП	Лихо И.В.	8.02.2021	8.02.2021
Муниципальное предприятие «Павловский АГЦ»			Лист
Генеральный план			3
Муниципальное предприятие «Павловский АГЦ»			Листов
Муниципальное предприятие «Павловский АГЦ»			3



№ п/п	Наименование	Кол-во	Общий вид (пример исполнения)	Примечание
1	Нестационарная трехуровневая трибуна на 75 человек с навесом	2		Индивидуальное изготовление
2	Нестационарная секция для запасных с навесом	2		Индивидуальное изготовление
3	Нестационарная секция для арбитров, медперсонала с навесом	3		Индивидуальное изготовление
4	Мобильная раздевалка 3x5 м	2		Индивидуальное изготовление
5	Табло на опорах	1		Модель, конфигурация и габариты по согласованию с заказчиком
6	Прожектор	6		Модель и параметры по согласованию с заказчиком

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

<b>30-21-ГП</b>					
Заказчик: Администрация Новоластуновского сельского поселения Адрес: Павловский район, ст. Новоластуновская, ул. Калинина, 25 Б.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Залялетдинова			18.02.2021
ГИП		Лихо И.В.			18.02.2021
Благоустройство территории стадиона станицы Новоластуновской				Стадия	Лист
				П	4
Ведомость оборудования стадиона				МУП "Павловский АГЦ"	

№ п/п	Наименование	Кол-во	Общий вид (пример исполнения)	Примечание
7	Урна	13		Индивидуальное изготовление
8	Скамейка	2		Индивидуальное изготовление
9	Лавочка	4		Индивидуальное изготовление

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N										
									30-21-ГП			
			Заказчик: Администрация Новоластуновского сельского поселения Адрес: Павловский район, ст. Новоластуновская, ул. Калинина, 25 Б.									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории стадиона станицы Новоластуновской	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Залялетдинова			18.02.2021		П	5	
			ГИП		Лихо И.В.			18.02.2021				
			Ведомость оборудования стадиона						МУП "Павловский АГЦ"			

