



С господдержкой по программе «Комплексное развитие сельских территорий» собственное жилье не мечта, а реальность.

Если Вы постоянно проживаете на сельской территории, осуществляете деятельность в сфере агропромышленного комплекса, и Вы мечтаете о собственном жилье обращайтесь по адресу: ст. Павловская,

ул. Горького д. 292, кабинет № 8, тел.: 8 (86191) 3-20-22.

Исполни свою мечту!

Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Участником мероприятия государственной программы может стать гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях и при этом: осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях.

Обязательными условиями являются **постоянная регистрация** всех членов семьи участника по месту жительства на территории муниципального образования Павловский район по одному адресу, **наличие у семьи доходов**, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и **уведомления о наличии семьи предусмотренных законодательством оснований признания её нуждающейся в жилом помещении.**

Перечень документов, необходимых для участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках ГП РФ « Комплексное развитие сельских территорий

- 1.оригинал и копия паспортов всех членов семьи претендента на программу (все страницы),
- 2.копии паспортов всех прописанных (1, 2 стр.+ прописка), помимо семьи претендентов на программу.
- 3.оригинал и копия свидетельств о рождении детей
- 4.оригинал и копия свидетельства о заключении (расторжении) брака
- 5.справки Павловского отдела УФРС (юстиция) на всех членов семьи претендента на программу об отсутствии (наличии) в собственности жилья. В случае проживания в качестве членов семьи собственника жилого помещения, справки предоставляются на всех прописанных лиц в данном жилом помещении.

6.Справка ГУПМК «Крайтехинвентаризация» об отсутствии (наличии) в собственности жилья на всех членов семьи, всех прописанных по данному адресу. (ст. Павловская, ул. Горького, 292) — для тех кто ранее проживал в другом регионе.

7.Копия правоустанавливающего документа на жилье (в котором зарегистрирована нуждающаяся семья). Например, свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение; регистрационное удостоверение; договор купли-продажи и т.д..

8.Копия технического паспорта (на жилой дом, в котором прописана нуждающаяся семья). Техпаспорт должен быть не более 5 лет (в случае найма жилого помещения, 5-летний срок к техническому паспорту не предъявляется)

9.Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (в случае признания претендента на программу (и членов его семьи) нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления по месту постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10.Копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров (дата заверения обязательна).

11.Копия трудового договора, заверенная отделом кадров (дата заверения обязательна)

12.Договор найма жилого помещения (в случае съема жилья)

13.Копии страховых свидетельств ПФР, ИНН всех членов семьи.

14.Копии дипломов (удостоверений, аттестатов) учебных заведений, которые Вы закончили (для молодых специалистов, работающих в социальной сфере, на предприятиях сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности)

15.Оригинал и копия: именных сберегательных книжек и (или) справки из кредитного учреждения о сумме одобренного кредита, и (или) договора займа, и (или) справки из Пенсионного Фонда о сумме материнского (семейного) капитала;

16.**При новом строительстве:** документы на земельный участок, разрешение на строительство, эскизный проект, смета на строительство дома.

17. При завершении ранее начатого строительства дома: документы на земельный участок, объект незавершенного строительства; эскизный проект; смета на строительство дома; фотографии строящегося дома; смета на завершение строительства;

18. При приобретении жилого помещения: договор купли-продажи.

19. Заявление (УЖКХ администрации МО Павловский район).

Где можно получить уведомление о нуждаемости в жилом помещении?

Уведомление о наличии у семьи предусмотренных законодательством оснований признания её нуждающейся в жилом помещении выдаётся управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (далее — УЖКХ), ул. Горького, д. 292 (здание БТИ), кабинет №8, тел. 3-20-22. Список необходимых для этого документов можно получить в этом управлении. Срок действия уведомления о нуждаемости составляет два месяца со дня выдачи.

Где можно получить решение о признании семьи претендента, имеющей достаточные доходы?

Решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты выдаётся УЖКХ. Срок действия решения о достаточности средств составляет один месяц со дня выдачи.

Что такое учётная норма жилья?

Учётная норма жилья в Павловском районе установлена решением Совета муниципального образования Павловский район от 24 ноября 2005 года № 15/136 «Об утверждении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» и равна 9,7 кв.м. общей площади жилого помещения. Участником мероприятия может стать молодая семья, обеспеченная жильём менее учётной нормы из расчёта на каждого члена молодой семьи.

Какое жильё можно приобрести участникам мероприятия?

Жильё должно быть расположено на территории муниципального образования Павловский район, а его площадь — более установленной учётной нормы на каждого члена семьи. Так, например, семья из 4-х человек приобретает более 38,8 кв.м. общей площади (4 чел.*9,7 кв.м. учётная норма).

Можно ли покупать жилье у родственников?

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Можно ли использовать социальную выплату на строительство жилого дома для молодой семьи?

Да, если строительство осуществляется на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или арендуемом бессрочно членами семьи претендента. Назначение земельного участка должно быть «индивидуальное жилищное строительство».

В этом случае средства социальной выплаты будут направлены на оплату договора строительного подряда.

Где можно получить консультацию по вопросам участия в мероприятии?

Консультацию по вопросам участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей можно получить в УЖКХ муниципального образования Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292, кабинет №8, контактный телефон: 8 (86191) 3-20-22.