

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 205

станция Новопластуновская

Об утверждении порядка отнесения земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте <http://novoplastunovskoesp.ru>.

3. Постановление администрации Новопластуновского сельского поселения Павловского района от 29 октября 2018 года № 152 «Об утверждении порядка отнесения земель муниципального образования Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новопластуновского сельского
поселения Павловского района



А.П.Клименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новопластуновского сельского
поселения Павловского района
от 26.12.2018 № 105

ПОРЯДОК
отнесения земель Новопластуновского сельского поселения
Павловского района к землям особо охраняемых территорий местного
значения, их использования и охраны

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 17 апреля 2003 года № 358 «Об утверждении дополнительных видов особо охраняемых территорий краевого значения» с целью урегулирования процедуры отнесения земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, к землям особо охраняемых природных территорий местного значения Новопластуновского сельского поселения Павловского района, их использования и охраны.

1.2. К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся:

- а) природные рекреационные зоны;
- б) природные достопримечательности.

2. Порядок отнесения земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий

2.1. Отнесение земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется администрацией.

2.2. Обеспечение выполнения процедур отнесения земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется администрацией Новопластуновского сельского поселения Павловского района (далее - администрация).

2.3. Земли Новопластуновского сельского поселения Павловского района могут быть отнесены к землям особо охраняемых природных территорий по предложениям федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды (далее - инициаторы).

2.4. Инициаторы направляют в администрацию письменное предложение об отнесении земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий (далее - предложение) с указанием имеющихся сведений о статусе этих земель, об их географическом положении, границах и ориентировочной площади, природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной ценности.

2.5. Администрация рассматривает предложение инициаторов и направляет мотивированный ответ в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации предложения.

По итогам рассмотрения предложения инициаторов администрация принимает решение о наличии или отсутствии оснований для отнесения указанных в предложении земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий.

Мотивированный ответ на предложение инициаторов подписывается главой администрации Новопластуновского сельского поселения Павловского района.

Мотивированный ответ на предложение инициаторов, поступившее в администрацию в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении.

2.6. При принятии решения об отнесении земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий администрацией учитываются:

2.6.1. Значение соответствующей территории для сохранения

биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

2.6.2. Наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

2.6.3. Наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

2.6.4. Наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов, одиночных природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

2.7. При наличии оснований для принятия решения об отнесении земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемой природной территории, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, администрация осуществляет следующие мероприятия:

2.7.1. Формирует рабочую группу по комплексному обследованию земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории, состав которой утверждается главой Новопластуновского сельского поселения Павловского района;

2.7.2. Проводит комплексное экологическое обследование земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

2.7.3. Производит анализ результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

2.7.4. На основании анализа результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории осуществляет подготовку материалов обоснования создания особо охраняемой природной территории.

В целях проведения комплексного обследования земельных участков, в границах которых предполагается создание особо охраняемой природной территории, администрация вправе привлекать специализированные научные организации и экспертов в порядке, установленном законодательством.

2.8. По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, администрация осуществляет разработку проекта решения о создании особо охраняемой природной территории и об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории (далее - проект решение).

2.9. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности Новопластуновского сельского поселения Павловского района, решение об отнесении земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо

охраняемых природных территорий согласуется с органами исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3. Требования к решению об отнесении земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий

3.1. Решение об отнесении земель Новопластуновского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий утверждается Советом Новопластуновского сельского поселения Павловского района.

3.2. Проект решения, должен содержать следующие сведения:

3.2.1. Обоснование необходимости отнесения земельных участков к особо охраняемым природным территориям;

3.2.2. Сведения о местоположении, площади, категории и режиме особой охраны;

3.2.3. Описание возможных последствий отнесения (не отнесения) земельных участков к особо охраняемым природным территориям;

3.2.4. Перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий.

К проекту решения прилагаются следующие материалы:

3.2.4.1. Материалы комплексного экологического обследования особо охраняемой природной территории;

3.2.4.2. Планово-картографические материалы с нанесенными границами земельных участков особо охраняемой природной территории, ее функциональных зон (в случае зонирования территории);

3.3. Положение должно включать следующие разделы:

3.3.1. Состав и назначение особо охраняемой природной территории - описательную часть об объектах животного и растительного мира, уникальных природных компонентах;

3.3.2. Границы особо охраняемой природной территории - описание границ особо охраняемой природной территории, сведения о земельных участках, входящих в состав особо охраняемой природной территории, сведения о координатах особо охраняемой природной территории (каталог координат достаточной позиционной точности);

3.3.3. Режим особой охраны и функциональные зоны - сведения о разрешенных и запрещенных видах деятельности, сведения о функциональных зонах особо охраняемой природной территории, охранных зонах с приложением ситуационного плана, плана-схемы и иных картографических материалов;

3.3.4. Контроль за состоянием особо охраняемой природной территории - сведения об органе администрации, уполномоченном осуществлять функции по муниципальному контролю особо охраняемой природной территории и мониторингу состояния особо охраняемой природной территории.

4. Правовой режим использования земель особо охраняемых природных территорий местного значения

4.1. Участки земель особо охраняемой природной территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

4.2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой природной территории местного значения по решению администрации Новопастановского сельского поселения Павловского района могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой природной территории местного значения.

4.3. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых природных территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий) не допускается.

4.4. Корректировка границ земель особо охраняемых природных территорий местного значения, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

4.5. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

4.6. В пределах земель особо охраняемых природных территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

5. Порядок использования земель особо охраняемых природных территорий местного значения

5.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых природных территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, настоящего Порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

5.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых территорий местного значения, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется по согласованию с администрацией Новопластуновского сельского поселения Павловского района и в соответствии с требованиями положения (паспорта) особо охраняемой природной территории местного значения.

5.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых природных территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования.

5.4. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в пункте 4.3 настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае вывода с земли особо охраняемой природной территории местного значения хозяйственного объекта, не связанного с ее использованием, предоставление земельного участка в аренду иному пользователю допускается только для использования в соответствии с целями и задачами земли особо охраняемой природной территории местного значения.

6. Охрана земель особо охраняемых природных территорий местного значения

6.1. Охрана земель особо охраняемых природных территорий местного значения осуществляется в целях:

а) предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

б) обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности.

В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий местного значения устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законодательством ответственность.

6.2. В границах охранной зоны особо охраняемой природной территории могут вводиться ограничения хозяйственной и иной деятельности на:

- а) работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;
- б) изыскательские работы и разработку полезных ископаемых;
- в) применение агрохимикатов и пестицидов в сельскохозяйственных целях;
- г) строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- д) рубки главного пользования;
- е) неорганизованную рекреационную деятельность, устройство стоянок автотранспорта, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;
- ж) охоту, иные виды пользования животным миром;
- з) размещение отходов производства и потребления;
- и) выпас скота;
- к) иные виды деятельности, которые могут повлечь нарушение режима особо охраняемой природной территории местного значения.

Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

6.3. Режим охранной зоны конкретной особо охраняемой природной территории местного значения, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой природной территории местного значения устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой природной территории местного значения постановлением администрации Новопластуновского сельского поселения Павловского района.

6.4. На землях особо охраняемых природных территорий местного значения запрещаются:

- а) деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель;
- б) предоставление садоводческих и дачных участков;
- в) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием земель особо охраняемых природных территорий местного значения;
- г) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием земель особо охраняемых природных территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;
- д) иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой природной территории.

7. Контроль за состоянием земель особо охраняемых природных территорий местного значения

7.1. Контроль за состоянием земель особо охраняемых природных

территорий местного значения, а также за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых природных территорий местного значения, осуществляет администрация муниципального образования Павловский район.

Глава Новопластуновского сельского
поселения Павловского района



А.П.Клименко